

Unsere Leistungen und unser Service im Überblick:

- Begutachtung der Immobilie vor Ort
- Bewertung der Immobilie, Ermittlung und Bestimmung eines realistischen Verkaufspreises
- Anfertigung von Grundrissen, aussagefähige Fotoaufnahmen vom Objekt innen und außen
- Beschaffung aller Unterlagen, die für die Bewertung der Immobilie relevant sind (Grundrisszeichnungen, Baupläne, Grundbuchauszug, Katasterplan, Versicherungsnachweis, Energieausweis),
- Serviceleistungen rundum Löschung von nicht relevanten Grundbucheinträgen oder Einträgen ins Baulastenverzeichnis,
- Erstellung eines aussagekräftigen und optisch ansprechenden Exposés
- Wie soll das Objekt angeboten werden? Erarbeitung einer Marketing-Strategie (Ansprache von Bestandskunden, Präsentation auf den bekannten Immobilienbörsen, Verkaufsschild am Objekt, Zeitungsanzeigen, Nachbarschaftsbriefe)
- Regelmäßige Berichterstattung des Immobilienmaklers über Verkaufsaktivität
- Qualifizierung und Vorauswahl von in Betracht kommenden Kaufinteressenten
- Organisation, Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen am Objekt
- Prüfung der Bonität des Kaufinteressenten
- Verkaufsverhandlungen mit dem Kaufinteressenten, mit dem Ziel, den Kaufvertrag inhaltlich vorzubereiten und einen Notartermin zu vereinbaren
- Inhaltliche Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages und Absprache mit dem Notariat über die Modalitäten der Beurkundung des Kaufvertrages
- Begleitung zum Notartermin
- Begleitung bei der Abwicklung des Kaufvertrages (fristgerechte Zahlung des Kaufpreises, Nutzen-Lastenübergang)
- Übergabe des Objekts nach der Beurkundung des Kaufvertrages mit Erstellung eines Übergabeprotokolls
- Betreuung des Verkäufers auch noch nach Abschluss des Kaufvertrages
- After-Sales-Service: kostenloses An- und Abmelden bei allen relevanten Versorgern.